



**DIAGNOSTICO
DE PROPIEDAD**

INMUEBLE

Se valoraron los siguientes rubros

- Fachada/Pintura
- Integridad estructural *visible
- Impermeabilizante y humedades

- ✓ Pintura en Fachada
- ✓ Pintura en Interiores
- ✓ Integridad Estructural visible
- ✓ Prueba de vibración
- ✓ Inspección visual de impermeabilizante
- ✗ Inspección general de humedades *Presenta presenta de humedad bajo lavabos y alrededor de la bajada pluvial

SE ENCUENTRA QUE LA CALIDAD DEL INMUEBLE PARA RENTA DE CORTO PLAZO ES "SATISFACTORIA"

*Recomendaciones

- Reemplazar el Cespel de los Baños 1, 2 y Servicio
- Extender el drenaje pluvial para minimizar salpicaduras
- Pintar área marcada por humedades

INSTALACIONES

Se valoraron los siguientes rubros

- Presión y temperatura de Agua
- Levantamiento de sistema de agua
- Revisión general de contactos y apagadores

- ✓ Presión de agua en Regaderas
- ✓ Presión de agua en Lavabos
- ✗ Temperatura de Agua *Presenta inconsistencias en el boiler de paso para recamara principal
- ✓ Revisión General de Apagadores y Contactos

SE ENCUENTRA QUE LA CALIDAD DE LAS INSTALACIONES PARA RENTA DE CORTO PLAZO ES "INSATISFACTORIA"

*REQUISITO

- Reemplazar el boiler de paso para reestablecer el agua caliente, todos los inmuebles tienen que tener Agua Caliente consistente

MOBILIARIO Y DECORACION

Se valoraron los siguientes rubros

- Estado de Mobiliario
- Precencia o Falta de Deocración

✘ Estado del Mobiliario *Comedor, bancos y el sillón de la sala presentan un desgaste fuerte y necesitan ser reemplazados

✘ Decoración *No hay detalles decorativos, plantas y accesorios generales

SE ENCUENTRA QUE LA CALIDAD DE MOBILIARIO PARA RENTA DE CORTO PLAZO ES "INSATISFACTORIA"

*REQUISITO

- Reemplazar el mobiliario dañado
- Recomendamos servicio de decoración para poder elevar la calidad del inmueble a un estado sobresaliente para así poder mantener precios altos *Opcional

BLANCOS Y ACCESORIOS

Se valoraron los siguientes rubros

- Estado de Toallas
- Estado de Ropa de Cama y Colchón
- Presencia y estado de Electrodomésticos Básicos
- Presencia y estado de Accesorios de Cocina Básicos
- Presencia y estado de Artículos de Limpieza Básicos

✗ Estado de Toallas *Hace falta comprar 5 toallas grandes y 2 de mano para completar 2 juegos

✗ Estado de Ropa de Cama y Colchon *Hace falta reemplazar los juegos de sábanas

✓ Presencia y estado de Electrodomésticos Básicos

✗ Presencia y estado de Accesorios de Cocina Básicos *Pendiente Juego de Cuchillos, Cafetera, Licuadora, Juego de Espátulas y una olla grande

✗ Presencia y estado de Artículos de Limpieza Básicos *Pendiente Trapeador, cubeta, recogedor, trapos de cocina, escoba y recogedor

SE ENCUENTRA QUE LA CALIDAD DE BLANCOS Y ACCESORIOS PARA RENTA DE CORTO PLAZO ES "INSATISFACTORIA"